

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-19214-CPA-3/2023
Заводни број: 351-882/23
Датум: 13.10.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 2/23), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-19214-CP1-2/2023 од 19.09.2023 године, од инвеститора, Столић (██████) Ђорђа ЈМБГ: ██████████, из Стејановаца, ул. ██████████, поднетог путем овлашћеног ДОО „YELMAR" Рума, МБ: 08570108, ПИБ: 101340503, из Руме, ул. Главна бр. 176, законски заступник Драгана Дражић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-19214-CP1-2/2023 од 05.10.2023 године, којом је дозвољено инвеститору Столић (██████) Ђорђу ЈМБГ: ██████████, из Стејановаца, ул. ██████████, доградња постојећег стамбеног објекта бр.1, са променом намене дела објекта у пословни простор, уз уклањање дела постојећег стамбеног објекта бр. 1, и помоћног објекта бр. 2, у Руми, ул. ЈНА бр. 65/А, на катастарској парцели број 378 к.о. Рума, мења се у погледу пројектно техничке документације, одустаје се од елабората заштите од пожара који није неопходан за издавање грађевинске дозволе. Инвеститор нема обавезу да изради главни пројекат заштите од пожара.

II Саставни делови Решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-RUM-19214-LOC-1/2023, интерни број: 353-232/2023 од 28.08.2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;
- Извод из пројекта, бр. 74/17 из августа 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, главни пројектант: Ана Грабеж, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 П170 10;

- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 74/17-1 од августа 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I710 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 03/2023 од 07.09.2023. године, израђена од стране ДОО "Пројект-Рума" из Руме, вршилац техничке контроле: Кирицић Андрија, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 74/17-2/1 од августа 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Кашић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 5626 03 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 14/23 од 07.09.2023. године, израђена од стране ДОО "KATAGO CONSTRUCTION", из Руме, вршилац техничке контроле: Војислав Ђапић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 3171 03;
 - Пројекат припремних радова, бр. 74/17-10 од августа 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I710 10 и Техничка контрола пројекта припремних радова бр. 03/2023 од 07.09.2023. године, израђена од стране ДОО "Пројект-Рума" из Руме, вршилац техничке контроле: Кирицић Андрија, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 74/2017-е из јуна 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, овлашћено лице: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0672 13;

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: Цис број: ROP-RUM-19214-CPI-2/2023 од 19.09.2023 године остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Столић (■■■■■) Ђорђе ЈМБГ: ■■■■■, из Стејановаца, ул. ■■■■■, преко овлашћеног ДОО „YELMAR" Рума, МБ: 08570108, ПИБ: 101340503, из Руме, ул. Главна бр. 176, законски заступник Драгана Дражић из Руме поднео је кроз Цис захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-RUM-19214-CPI-2/2023 од 19.09.2023. године, због промене пројектно техничке документације, одустаје се од елабората заштите од пожара бр. ZOP-7-1/2023 из јула 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, овлашћено лице: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са овлашћењем број 07-152-1-1552/12, јер према локацијским условима Цис број: ROP-RUM-19214-LOC-1/2023 од 28.08.2023. године, није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара. Самим тим нема обавезу да изрази главни пројекат заштите од пожара.

Уз захтев је инвеститор приложио:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-RUM-19214-LOC-1/2023, интерни број: 353-232/2023 од 28.08.2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;
- Извод из пројекта, бр. 74/17 из августа 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, главни пројектант: Ана Грабеж, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I170 10;
- Пројекти за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре, бр. 74/17-1 од августа 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1710 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 03/2023 од 07.09.2023. године, израђена од стране ДОО "Пројект-Рума" из Руме, вршилац техничке контроле: Кирицић Андрија, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
- Пројекат конструкције, бр. 74/17-2/1 од августа 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Кашић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 5626 03 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 14/23 од 07.09.2023. године, израђена од стране ДОО "KATAGO CONSTRUCTION", из Руме, вршилац техничке контроле: Војислав Ђапић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 3171 03;
- Пројекат припремних радова, бр. 74/17-10 од августа 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1710 10 и Техничка контрола пројекта припремних радова бр. 03/2023 од 07.09.2023. године, израђена од стране ДОО "Пројект-Рума" из Руме, вршилац техничке контроле: Кирицић Андрија, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 74/2017-е из јуна 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, овлашћено лице: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0672 13;
- Образложење захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Овлашћење за подносиоца.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш